

**SUPREME COURT OF KOSOVO
GJYKATA SUPREME E KOSOVËS
VRHOVNI SUD KOSOVA**

**KOSOVO PROPERTY AGENCY (KPA) APPEALS PANEL
KOLEGJI I APELIT TË AKP-së
ŽALBENO VEĆE KAI**

GSK-AKP-A-61/11

Priština, 1. mart 2012. godine

U postupku:

V.S.

Žalilac

Kao pravni naslednik

M.J.S.

Podnosilac zahteva

Žalbeno veće Vrhovnog suda Kosova, u sastavu Anne Kerber, predsedavajući sudija, Elka Ermenkova i Sylejman Nuredini, sudije, u žalbama na odluke Komisije Kosovske agencije za imovinu KPCC/D/R/88/2010 (predmet upisan u KAI pod brojem KPA 47307) KPCC/D/A/84/2010 (predmeti upisan u KAI pod brojevima: KPA 47288, KPA 47289, KPA 47290, KPA 47292, KPA 47293, KPA 47294, KPA 47295, KPA 47296, KPA 47299, KPA 47301, KPA 47304, KPA 47305, KPA 47306, KPA 47308, KPA 47309, KPA 47310, KPA 47311, KPA 47312, KPA47313 , KPA47314 i KPA 47315), od dana 2. septembra 2011. Godine, nakon zasedanja održanog dana 1. Marta 2012 godine, donosi sledeće:

PRESUDA

- 1- Žalbe uložene od strane V.S. dana 27. maja 2011. godine, upisane pod bojevima GSK-KAP-A-61/11 du 82/11, spojene su u jedinstvenom predmetu upisanim pod brojem GSK-KPA-A-61/11.
- 2- Odbijaju se žalbe uložene od strane V.S. dana 27. maja 2011. godine, kao nedozvoljene.
- 3- Potvrđuju se odluke Komisije Kosovske agencije za imovinu KPCC/D/R/88/2010, u delu koji se odnosi na predmet upisan pod brojem KPA47307 i KPCC/D/A/84/2010, u delu koji se odnosi na predmete upisane pod brojevima KPA47307, KPA47288, KPA47289, KPA47290, KPA47292, KPA47293, KPA47294, KPA47295, KPA47296, KPA47299, KPA47301, KPA47304, KPA47305, KPA47306, KPA47308, KPA47309, KPA47310, KPA47311, KPA47312, KPA47313 , KPA47314 i KPA47315.
- 4- Troškove postupka određene u iznosu od € 240 (dvesta četrdeset), snosiće žalilac, V.S., te će isti biti plaćeni Konsolidovanom budžetu Kosova-Vrhovnom sudu u roku od 90 (devedeset) dana od dana prijema presude ili putem prinudnog izvršenja.

Proceduralni i činjenični istorijat:

Dana 28. novembra 2007. godine, M.J.S., u svojstvu člana domaćinstva u ime njenog svekra S.Đ.S., podnela je 21 (dvadeset i jedan) zahtev Kosovskoj agenciji za imovinu, kojima je tražila potvrđivanje svojinskog prava.

Kako bi podržala svoje zahteve, ona je dostavila KAI sledeću dokumentaciju:

- 1- Njen izvod iz matične knjige venčanih br. 03-202-2003/V/808, izdat dana 15. decembra 2003. godine od strane Opštine Gnjilane, Republika Srbija, sa sedištem u Vranju;

- 2- Poresku knjižicu br. 10325 njenog svekra, datum izdavanja nije evidentan, od strane Opštine Gnjilane;
- 3- Prepis posedovnog lista br. 77, br. 952-1/2007, nepotpisan i bez pečata, izdat dana 14. novembra 2007. godine, od strane Republičkog geodetskog zavoda-Službe za katastar nepokretne imovine, Republika Srbija, Opština Gnjilane, Katastarska opština Paralove; i
- 4- Njenu ličnu kartu, br. CP00007469, izdatu dana 23. decembra 1999. godine od strane Opštine Gnjilane, Republika Srbija.

Certifikat o pravima na nepokretnu imovinu br. UL-70403046-00077, izdat dana 3. jula 2008. godine od strane Opštinske katastarske kancelarije, i prepis posedovnog lista br. 77, izdatog od strane Republičkog geodetskog zavoda-Službe za katastar nepokretne imovine, Republika Srbija, Opština Gnjilane, Katastarska opština Paralove -, pokazuje da je S.Đ.S. vlasnik sledeće nepokretne imovine:

Broj predmeta KAI	Podaci o parceli koja je predmet spora	Podneta i dostavljena dokumenat
Broj predmeta KPA 47307	Katastarska parcela br. 4365, na mestu zvanom "Jakovčane", u površini od 0, 07, 78 ha, Katastarska zona (KZ) Paralovo, Opština Gnjilane	Prepis posedovnog lista br. 77 i Certifikata o pravima na nepokretnu imovinu br. UL-70403046-00077.
Broj predmeta KPA 47288	Katastarska parcela br. 3790, na mestu zvanom "Gašanci", u površini od 0, 17, 23 ha, Katastarska zona (KZ) Paralovo, Opština Gnjilane	Prepis posedovnog lista br. 77 i Certifikata o pravima na nepokretnu imovinu br. UL-70403046-00077.
Broj predmeta KPA 47289	Katastarska parcela br. 3820, na mestu zvanom "Gašanci" u površini od of 0, 16, 34 ha, Katastarska zona (KZ) Paralovo, Opština Gnjilane	Prepis posedovnog lista br. 77 i Certifikata o pravima na nepokretnu imovinu br. UL-70403046-00077.
Broj predmeta KPA 47290	Katastarska parcela br. 3959, na mestu zvanom "Gašanci", u površini od 0, 21, 18 ha,	Prepis posedovnog lista br. 77 i Certifikata o pravima na nepokretnu imovinu br. UL-

	Katastarska zona (KZ) Paralovo, Opština Gnjilane	70403046-00077.
Broj predmeta KPA 47292	Katastarska parcela br. 3996, na mestu zvanom "Čestak", u površini od 0, 68, 97 ha, Katastarska zona (KZ) Paralovo, Opština Gnjilane	Prepis posedovnog lista br. 77 i Certifikata o pravima na nepokretnu imovinu br. UL-70403046-00077.
Broj predmeta KPA 47293	Katastarska parcela br. 4017, na mestu zvanom "Čestak", u površini od 0, 40, 96 ha, Katastarska zona (KZ) Paralovo, Opština Gnjilane	Prepis posedovnog lista br. 77 i Certifikata o pravima na nepokretnu imovinu br. UL-70403046-00077.
Broj predmeta KPA 38322	Katastarska parcela br. 4018, na mestu zvanom "Čestak", u površini od 0, 17, 42 ha, Katastarska zona (KZ) Paralovo, Opština Gnjilane	Prepis posedovnog lista br. 77 i Certifikata o pravima na nepokretnu imovinu br. UL-70403046-00077.
Broj predmeta KPA 47295	Katastarska parcela br. 4033, na mestu zvanom "Kadinje Trnje", u površini od 0, 21, 68 ha, Katastarska zona (KZ) Paralovo, Opština Gnjilane	Prepis posedovnog lista br. 77 i Certifikata o pravima na nepokretnu imovinu br. UL-70403046-00077.
Broj predmeta KPA 47296	Katastarska parcela br. 4038, na mestu zvanom "Kadinje Trnje", u površini od 0, 9, 59 ha, Katastarska zona (KZ) Paralovo, Opština Gnjilane	Prepis posedovnog lista br. 77 i Certifikata o pravima na nepokretnu imovinu br. UL-70403046-00077.
Broj predmeta KPA 47299	Katastarska parcela br. 4254, na mestu zvanom "Prise", u površini od 0, 18, 23 ha, Katastarska zona (KZ) Paralovo, Opština Gnjilane	Prepis posedovnog lista br. 77 i Certifikata o pravima na nepokretnu imovinu br. UL-70403046-00077.
Broj predmeta KPA 47301	Katastarska parcela br. 4260, na mestu zvanom "Prise", u	Prepis posedovnog lista br. 77 i Certifikata o pravima na

	površini od 0, 2, 51 ha, Katastarska zona (KZ) Paralovo, Opština Gnjilane	nepokretnu imovinu br. UL- 70403046-00077.
Broj predmeta KPA 47304	Katastarska parcela br. 4356, na mestu zvanom "Padina", u površini od 0, 23, 93 ha, Katastarska zona (KZ) Paralovo, Opština Gnjilane	Prepis posedovnog lista br. 77 i Certifikata o pravima na nepokretnu imovinu br. UL- 70403046-00077.
Broj predmeta KPA 47305	Katastarska parcela br. 4357, na mestu zvanom "Padina u površini od 0, 31, 11 ha, Katastarska zona (KZ) Paralovo, Opština Gnjilane	Prepis posedovnog lista br. 77 i Certifikata o pravima na nepokretnu imovinu br. UL- 70403046-00077.
Broj predmeta KPA 47306	Katastarska parcela br. 4358, na mestu zvanom "Padina", u površini od of 0, 13, 21 ha, Katastarska zona (KZ) Paralovo, Opština Gnjilane	Prepis posedovnog lista br. 77 i Certifikata o pravima na nepokretnu imovinu br. UL- 70403046-00077.
Broj predmeta KPA 47308	Katastarska parcela br. 4366, na mestu zvanom "Jakovčane", u površini od 0, 7, 18 ha, Katastarska zona (KZ) Paralovo, Opština Gnjilane	Prepis posedovnog lista br. 77 i Certifikata o pravima na nepokretnu imovinu br. UL- 70403046-00077.
Broj predmeta KPA 47309	v. 4367, na mestu zvanom "Livađa", u površini f 0, 89, 73 ha, Katastarska zona (KZ) Paralovo, Opština Gnjilane	Prepis posedovnog lista br. 77 i Certifikata o pravima na nepokretnu imovinu br. UL- 70403046-00077.
Broj predmeta KPA 47310	Katastarska parcela br. 4368, na mestu zvanom "Livađa", u površini od 0, 89, 73, Katastarska zona (KZ)	Prepis posedovnog lista br. 77 i Certifikata o pravima na nepokretnu imovinu br. UL- 70403046-00077.

	Paralovo, Opština Gnjilane	
Broj predmeta KPA 47311	Katastarska parcela br. 4369, na mestu zvanom "Osoje", u površini od 0, 24, 13 ha, Katastarska zona (KZ) Paralovo, Opština Gnjilane	Prepis posedovnog lista br. 77 i Certifikata o pravima na nepokretnu imovinu br. UL-70403046-00077.
Broj predmeta KPA 47312	Katastarska parcela br. 4370, na mestu zvanom "Osoje", u površini od 0, 11, 42, Katastarska zona (KZ) Paralovo, Opština Gnjilane	Prepis posedovnog lista br. 77 i Certifikata o pravima na nepokretnu imovinu br. UL-70403046-00077.
Broj predmeta KPA 47313	Katastarska parcela br. 4371, na mestu zvanom "Osoje", u površini od 0, 56, 23 ha, Katastarska zona (KZ) Paralovo, Opština Gnjilane	Prepis posedovnog lista br. 77 i Certifikata o pravima na nepokretnu imovinu br. UL-70403046-00077.
Broj predmeta KPA 47314	Katastarska parcela br. 4415, na mestu zvanom "Stevin Zabelj", u površini od 0, 30, 87 ha, Katastarska zona (KZ) Paralovo, Opština Gnjilane	Prepis posedovnog lista br. 77 i Certifikata o pravima na nepokretnu imovinu br. UL-70403046-00077.
Broj predmeta KPA 47315	Katastarska parcela be. 4422, na mestu zvanom "Markove Kruške", u površini od 1, 15, 34 ha, Katastarska zona (KZ) Paralovo, Opština Gnjilane	Prepis posedovnog lista br. 77 i Certifikata o pravima na nepokretnu imovinu br. UL-70403046-00077.

U aprilu 2008. godine (KPA47299: pašnjak, KPA47301: dvorište, KPA47304: pašnjak, KPA47309: pašnjak, KPA47310: livada, KPA47311: poljoprivredno zemljište i KPA47312: pašnjak) i u novembru (KPA47305: šuma, KPA47306 livada, KPA47308: šumarak, KPA47313: šuma, KPA47314: šuma, KPA47315: šuma, KPA47292: šuma, KPA47293: neobrađivo zemljište, KPA47294: šuma, KPA47295: livada, KPA47296: šuma, KPA47307: dve kuće sa dvorištem, KPA47289: šuma) i u decembru 2009. godine (KPA47290: šuma, KPA 47288: oštećena šuma), ekipa za obaveštenje KAI je otišla na mestu gde se nalaze parcele u sporu i postavila znak koji je navodio da je parcela predmet

zahteva te i da zainteresovana lica mogu podneti odgovor u roku od 30 dana. Nijedna parcela nije bila zauzeta.

U daljem postupku, KAI je proverila obaveštenje i našla, na osnovu "orthofoto i GPS koordinata", da je obaveštenje valjano obavljeno.

Izveštaji verifikacije KAI pokazuje da su verifikovani dokumenti dostavljeni od strane podnosioca zahteva.

Tokom postupka, KAI je kontaktirala podnosioca i zatražila da dostavi izvod iz matične knjige rođenih nosioca imovinskog prava. KAI je takođe upitala podnosioca da li je zasnovan ostavinski postupak nakon njegove smrti te ako jeste da dostavi dotično rešenje o nasleđu. Podnosiocu zahteva je dat vremenski rok da dostavi tražena dokumenta.

Pošto nije bilo odgovora na zahtev, na osnovu člana 10.2 UNMIK Uredbe 2006/50 zamenjene i dopunjene Zakonom 03/L-079, u vremenskom roku predviđenom u istoj zakonskog odredbi, svi podneti zahtevi su bili smatrani kao nesporni.

Komisija Kosovske agencije za imovinu je, svojim odlikama KPCC/D/R/88/2010 i KPCC/D/A/84/2010, obe od dana 2. septembra 2011. godine, odlučila da odbaci zahteve (član 11.3 (a) UNMIK Uredbe 2006/50, zamenjene Zakonom 03/L-079 o Rešavanju zahteva koji se odnose na privatnu nepokretnu imovinu uključujući poljoprivrednu i komercijalnu imovinu i član 8.6 (c) Dodatak III Administrativnog naređenja 2007/5, o sprovođenju UNMIK Uredbe 2006/50, zamenjene istim zakonom). Komisija je zaključila da podnosilac zahteva nije imao svojstvo zastupanja nosioca imovinskog prava. Komisija je navela da podnosilac zahteva, kao snaha nosioca imovinskog prava, na osnovu definicije u članu 1 UNMIK Administrativnog naređenja (AN) 2007/5, se ne može smatrati kao član domaćinstva nosioca imovinskog prava. Takođe podnosilac zahteva nije dostavio punomoćje člana domaćinstva nosioca imovinskog prava. Štaviše, Komisija je navela da podnosilac zahteva nije dostavio bilo kakav dokaz kojim bi se ustanovila smrt nosioca imovinskog prava.

Dana 23. maja 2011. godine, odluke su uručene V.S., suprugu podnosioca zahteva i sinu nosioca imovinskog prava, pošto je podnosilac zahteva preminuo dana 26. novembra 2008. godine.

Dana 27. maja 2011. godine, V.S. (u daljem tekstu: žalilac), je jednim pismom uložio 21 žalbu Vrhovnom sudu Kosova, kojima je napao odluke KKAI u delu koji se odnosi na predmete

KPA47307, KPA47288, KPA47289, KPA47290, KPA47292, KPA47293, KPA47294, KPA47295, KPA47296, KPA47299, KPA47301, KPA47304, KPA47305, KPA47306, KPA47308, KPA47309, KPA47310, KPA47311, KPA47312, KPA47313, KPA47314 i KPA47315.

Žalilac je uložio žalbe na sledećim osnovima predviđenim članom 12.3 UNMIK Uredbe 2006/50, zamenjene Zakonom 03/L-079:

- Pogrešno i nepotpuno utvrđivanje činjeničnog stanja;
- Bitna povreda proceduralnih odredbi; i
- Pogrešna primena i povreda materijalnog zakona.

On je zatražio od Vrhovnog suda da poništi odluke na koje je uložena žalba zbog gore navedenih razloga te i da nađe pozitivno rešenje u njegovu korist u vezi gore navedenih predmeta i eventualno potvrdi da je on vlasnik nepokretne imovine u zahtevu.

V.S. je objasnio da su parcele u sporu bile vlasništvo njegovog oca koji je preminuo 22. novembra 2000. godine te i da su zahtevi u vezi ovih nepokretnih imovina bili podneti od strane njegove pokojne supruge M.S.. On je podstakao da je do početka rata žive zajedno sa svojom suprugom M.S., njegovom decom i njegovim roditeljima do vremena kada je njegova porodica (supruga i deca) napustila njihovo selo i Kosovo zbog rata, dok su njegovi roditelji ostali da žive u Paralovu. On je osporio činjenicu da je njegovoj supruzi bilo potrebno posebno punomoćje.

Dana 24. decembra 2010. godine, V.S. je dostavio sudu sledeća dokumenta kako bi dokazao porodičnu vezu između njega – sada pokojne njegove supruge – i njegovu porodičnu vezu sa nosiocem imovinskog prava – njegovim ocem:

- Njegov izvod iz matične knjige rođenih izdat dana 7. decembra 2009. godine od strane Opštine Gnjilane, Republika Srbija;
- Njegov izvod iz matične knjige venčanih sa M.S. (devojačko M.), izdat dana 8. decembra 2008. godine od strane Opštine Gnjilane, Republika Srbija; i
- Izvod iz matične knjige umrlih M.S., izdat dana 2. Decembra 2008. godine u Nišu, Republika Srbija.

Vrhovni sud je spojio žalbe.

Pravno obrazloženje:

Spajanje žalbi:

Žalbe upisane pod brojevima GSK-KPA-A-61/11 do 82/11 su spojene u jedinstvenom predmetu upisanom pod brojem GSK-KPA-A-61/11.

Član 13.4 UNMIK Uredbe 2006/50, zamenjene Zakonom 03/L-079 O rešavanju zahteva koji se odnose na privatnu imovinu, uključujući poljoprivrednu i komercijalnu imovinu, predviđa da Vrhovni sud može da odluči o spojenim žalbama kada je takvo spajanje ili pripajanje uredno odlučila Komisija u skladu sa članom 11.3 (a) ove uredbe. Ovaj član omogućava komisiji da spoji ili pripoji zahteve kako bi razmatrala i odlučila kada se uzimaju u obzir zajednička pravna pitanja i dokazi.

Odredbe Zakona o parničnom postupku, koje su u primeni u žalbenim postupcima pred Vrhovnim sudom Kosova u skladu 12.2 UNMIK Uredbe 2006/50, zamenjene Zakonom br. 03/L-079, član 408. 1, u vezi člana 193 Zakona br. 03/L006 o Parničnom postupku, predviđa da ako su dva ili više suđenja između istih lica u toku pred istim sudom, ili ako je lice žalilac sa različitim podnosiocima ili tuženima, sud može spojiti iste odlukom kako bi ih spojeno razmotrio ako slično spajanje doprinosi efikasnost postupka.

U konkretnom predmetu, žalilac je uložio svoje žalbe jednim pismom kojim je nabrojao predmete za koje je uložio žalbu. Na osnovu ovoga, sud smatra da je žalilac implicitno izrazio želju za spajanje predmeta kao što je predviđeno u članu 408.3 ZPP. Štoviše, Vrhovni sud nalazi da su činjenice, pravni osnovi i dostavljeni dokazi kompletno isti u 21 (dvadeset i jednom) predmetu. Jedino parcele koje su predmet imovinskog prava, koje su tražene u svakom zahtevu, su različite. Žalbe su zasnovane sa istim objašnjavajućom izjavom i istom dokumentacijom. Pošto su svi elementi u predmetima su isti sem parcela, bilo bi efikasnije ako bi se žalbe spojile i ispitale istom presudom.

Prihvatljivost žalbi:

Shodno članu 12.1 UNMIK Uredbe 2006/50 zamenjene Zakonom 03/L-079, stranka može uložiti žalbu u vremenskom roku od trideset (30) dana od dana obaveštenja stranke o odluci.

U konkretnom slučaju, odluke KKAI su uručene žaliocu dana 23. maja 2011. godine, a su žalbe uložene 27. maja 2011. godine, te se može reći da je manje od 30 dana od obaveštenja KKAI o odlukama.

Žalbe, međutim, nisu uložene od strane (pokojnog) podnosioca zahteva, čiji su zahtevi bili odbačeni, već od strane njenog supruga. Njegovi zahtevi bi jedino mogli biti prihvatljivi ako je on naslednik podnosioca zahteva, a posebno zakonski naslednik. Drugačije – pošto on nije bio stranka u postupku pred KKAI- on nema pravo na žalbu (član 10.2 gore navedene UNMIK Uredbe 2006/50, takođe vidi član 176.1 ZPP). Vrhovni sud ne poseduje bilo kakvu činjenicu u vezi pravnog nasleđa. Same činjenica da je žalilac bio suprug podnosioca zahteva ne čini istog pravnim naslednikom. Međutim, pitanje da li je žalilac pravni naslednik podnosioca zahteva, može ostati ne odgovoreno. Pošto žalilac nije dostavio dovoljne dokaze kako bi dokazao da je podnosilac zahteva imao pravo da podnese zahtev, žalba je neosnovana:

Osnovanosti odlučivanja:

1- Pitanje civilnog statusa (prihvatljivost zahteva):

Vrhovni sud primećuje da je, na osnovu dokumentacije dostavljene od strane podnosioca zahteva i izveštaja o verifikaciji Izvršnog sekretarijata, Komisija pravilno ocenila da parcele, predmet zahteva, pripadaju S.Đ.S..

Međutim, Vrhovni sud smatra isto kao i Komisija da M.S. kao snaha nosioca imovinskog prava ne može podneti zahtev u svojstvu „člana domaćinstva“. Pravna definicija pod članom 1 AN 2007/5 glasi: „*član domaćinstva označava supružnika, decu i druga lica koje je nosilac imovinskog prava dužan da izdržava u skladu sa važećim zakonom, ili lica koja su obavezna da izdržavaju nosioca imovinskog prava u skladu sa važećim zakonom, bez obzira da li to lice boravi na imanju ili ne zajedno sa nosiocem imovinskog prava*“. Na osnovu ove definicije, snahe nisu svrstane među članovima domaćinstva te nema zakona koji obavezuje snahu izdržava svog svekra. Izjava žalioca, da je on živio zajedno sa svojom suprugom, decom i njegovim roditeljima sve dok on, njegova supruga i deca nisu napustili Kosovo dok su njegovi roditelji ostali, ne manja pravni stav suda.

S toga, podnosilac zahteva bi imao pravo podnošenja zahteva jedino ako bi dostavio punomoćje nosioca imovinskog prava ili člana domaćinstva nosioca imovinskog prava kao što je predviđeno u članu 5.2 AN koji glasi “..... *Podnosioca zahteva može da zastupa ovlašćeno fizičko lice sa važećim i uredno overenim punomoćjem.....*”. Podnosilac zahteva, međutim, nije podneo potrebno punomoćje, iako je KAI nekoliko puta zatražila to od njega. S toga, odluka KKAI je tačna.

Vrhovni sud je takođe razmotrio pitanje da li činjenica da se žalilac, sin nosioca imovinskog prava, sada uložio žalbu, može tumačena kao dato punomoćje. Dalje, Vrhovni sud je razmotrio pitanje da li se potrebno punomoćje, koji nije bilo prosleđeno u prvom stepenu (u postupku pred KKAI) može dostaviti u i razmotriti od strane suda u drugom postupku. Na kraju, međutim, sud nije imao potrebe da odgovori na ova pitanja.

Kao što je KKAI tačno navela u svojoj odluci, podnosilac zahteva nije mogao dokazati smrt nosioca imovinskog prava. Žalilac kao – navodni – naslednik podnosioca zahteva takođe treba dokazati smrt nosioca imovinskog prava. Međutim, u njegovoj izjavi od dana 24. decembra 2010. godine, žalilac je izjavio da nije bio stanju da dostavi izvod iz matične knjige njegovog oca. Datum 22. novembar 2000. godine je spomenut kao datum smrti njegovog oca. Ipak, ovo nije dovoljno da se dokaže smrt njegovog oca - nosioca imovinskog prava.

Sud želi dodati da dodatna dokumenta podneta od strane žalioaca, kao što je izvod iz matične knjige umrlih podnosioca zahteva, izvod iz matične knjige venčanih podnosioca zahteva i njega, nisu dovoljni da dokažu pravo žalioaca da afirmiše prava nosioca imovinskog prava.

2- Zahtev podnet od strane žalioaca

U stvari, žalilac je u svojim žalbama formulisao novi zahtev, tražeći od Vrhovnog suda da prizna njegovo imovinsko pravo nad nepokretnom imovinom.

Podnošenje dodatnog zahteva znači preinačiti zahtev. U skladu sa članom 258.1 i 258.2 Zakona 03/L-006 o Parničnom postupku, podnosilac zahteva može izmeniti zahtev ne kasnije od zaključivanja glavnog ročišta u prvom stepenu. Ako nema ročišta u prvom stepenu, jasno je da se izmena trebala obaviti pre savetovanja sednice kako bi se razmotrila od strane prvostepenog suda. Međutim, ovo se ne može po prvi put učiniti pred drugostepenim sudom.

Iz tog razloga, ovaj zahtev se treba odbaciti.

S toga, na osnovu svih gore navedenih pravnih obrazloženja, odluka KKAI se potvrđuje.

Ova odluka nema uticaj na pravo žalioaca da traži potvrđivanje njegovog imovinskog prava nad imovinama u zahtevu pred nadležnim lokalnim sudom.

Troškovi postupka:

Na osnovu dodatka III, člana 8.4 administrativnog naređenja (AN) 2007/5 zamenjenog Zakonom br. 03/L-79, stranke su oslobođene plaćanja troškova u postupku pred Izvršnim sekretarijatom i Komisijom.

Međutim, isti izuzeci nisu predviđeni u postupcima pred Vrhovnim sudom.

Kao posledica, standardna tarifa sudske takse je predviđena Zakonom o sudskim taksama (službeni list SAPK-3. oktobar 1987. godine) i AN 2008/02 Sudskog saveta Kosovo o Ujedinjenju sudskih taksi koji su u primeni u postupcima pred Žalbenim većem.

Prema tome, sledeće sudske takse se odnose na ovoj žalbeni postupak:

- Tarifa sudske takse za ulaganje žalbe (član 10.11 AU 2008/2): 30 €
- Tarife sudske takse za donošenje presude (član 10.21, 10.15 i 10.1 AU 2008/2), uzimajući u obzir da se vrednost imovine u predmetu, u sastavu: livada 0. 14. 67 ha, šuma 0. 64. 08 u Katastarskoj opštini Zebince i površina 3. 38. 60 ha poljoprivredno zemljište, 0. 60 ha livada i 6. 60. 21 ha šuma u Katastarskoj opštini Paralove se može razumno oceniti 32.000 €: 50 € + 0.5% od 32.000 = € 210.

Ove sudske takse će snositi žalilac pošto je izgubio slučaj.

U smislu člana 46 Zakona o sudskim taksama, završni rok za plaćanje novčanih kazni za lice sa boravkom ili prebivalištem u inostranstvu ne može biti kraći od 30 dana niti duži od 90 dana. Vrhovni sud odlučuje da, u konkretnom slučaju, podnosilac žalbe treba platiti sudsku taksu u roku od 90 dana od dana prijema presude.

Pravni savet:

Prema članu 13.6 UNMIK uredbe 2006/50 zamenjene Zakonom 03/L-79, ova presuda je završna i važna te se ne može osporiti putem redovnih ili neredovnih lekova.

Potpisano od strane: Anne Kerber, EULEX predsedavajući sudija

Potpisano od strane: Elka Ermenkova, EULEX sudija

Potpisano od strane: Sylejman Nuredini, sudija

Potpisano od strane: Urs Nufer, EULEX registrar